

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHÂU NINH**

Số: 258^A/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Ninh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu-Vị trí số 01

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; Số 1585/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên số 453/TB-UBND ngày 28/12/2021 về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã: Phùng Hưng, Tứ Dân, Đông Kết, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên số 153/TB-SXD ngày 25/04/2022 về việc chấp thuận mặt bằng quy hoạch tổng dự án: Các khu dân cư mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã Châu Ninh về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Châu Ninh về việc giao nhiệm vụ của chủ đầu tư, chuẩn bị đầu tư và các nhiệm vụ khác đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Châu Ninh tại Tờ trình số 131A/TTr-KT ngày 27 tháng 3 năm 2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu - Vị trí số 01 (nay là xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên), đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên như sau:

Giao **6343,8 m²** (Sáu nghìn ba trăm bốn ba phẩy tám mét vuông./.) đất tại xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu - Vị trí số 01, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh được chỉnh lý thành Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 39, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên, diện tích **6343,8 m²** (Sáu nghìn ba trăm bốn ba phẩy tám mét vuông./.). (Có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 5 thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 23/03/2026 kèm theo./.)

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Châu Ninh phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 5 thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi, đường điện... và bảo vệ môi trường; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án báo cáo UBND xã Châu Ninh để thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Trung tâm dịch vụ tổng hợp; Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 5 thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Châu Ninh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH
Sinh by: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU
NINH
Organization: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN



Đào Đức Minh