

Số: 262/QĐ-UBND

Châu Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái,
sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng yên: số 937/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu; số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo số 3293/TB-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 31 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **195.195,8 m²** (Một trăm chín mươi lăm nghìn một trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất do UBND xã Châu Ninh quản lý.

- Vị trí thu hồi: thửa đất số 1, 2, 7, 8, 33, 53, 54, 57, 90, 153, 195, 196, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 314, 55, 56, 154, 156, 198 thuộc tờ bản đồ số 2; thửa đất số 6, 23, 87, 162, 272, 287, 288, 474, 475, 543, 570, 575, 711, 962, 414, 415, 446, 545, 574, 847, 852, 865, 905, 906, 907, 915, 712, 713 tờ bản đồ số 3; thửa đất số 139, 140, 217, 218, 253, 513, 725, 729, 766, 767, 855, 987, 1009, 1086, 447, 463, 565, 582, 616, 617, 865, 866, 892, 897, 898, 920, 1146 tờ bản đồ 04; thửa đất số 108, 102 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 64, 123, 31, 32, 95 tờ bản đồ 06; thửa đất số 573, 604, 605, 620, 643, 684, 699, 735, 16, 112, 145, 169, 268, 429, 430, 478, 479, 480, 544, 546, 547, 545, 574, 575, 602, 603, 621, 644, 645, 659, 660, 661, 672, 681, 682, 683, 694, 695, 704, 705, 706, 715, 734, 736, 769, 770, 771, 772, 773 tờ bản đồ số 7; thửa đất số 12, 43, 44, 49, 68, 105, 126, 127, 137, 138, 145, 276, 302, 303, 305, 382, 431, 442, 443, 466, 467, 468, 538, 539, 540, 562, 573, 574, 609 tờ bản đồ số 8; thửa đất số 50, 51, 60, 61 tờ bản đồ số 9; thửa đất số 150, 1, 2, 185, 32, 160 tờ bản đồ số 12; thửa đất số 175 tờ bản đồ số 14; thửa đất số 179, 263, 276 tờ bản đồ số 15; thửa đất số 137 tờ bản đồ số 17; thửa đất số 145, 100, 110, 136, 200 tờ bản đồ số 20; thửa đất số 13, 16, 63, 199, 200, 213 tờ bản đồ số 24; thửa đất số 21, 2 tờ bản đồ số 25; thửa đất số 87 tờ bản đồ số 26; thửa đất số 23, 121 tờ bản đồ số 27; thửa đất số 304, 329 tờ bản đồ số 22 tỉ lệ 1/2000 tại xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: 4.688,7m² đất mặt nước chuyên dùng (MNC); 64.726,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); 5.798,3m² đất bằng chưa sử dụng (BCS); 695,5m² đất lâu năm khác (LNK); 2.220,9m² đất sông ngòi (SON); 7.402,2m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS); 65.788,3m² đất thủy lợi (DTL); 43.875,4m² đất giao thông (DTL).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Châu Ninh.

3. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh, Thủ trưởng các cơ quan khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Sign by: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH
Organization: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Đào Đức Minh