

Số: 3057.1/QĐ-UBND

Châu Ninh, ngày 30 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án
Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7
năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai
2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 299.1/TTr-KT ngày
30 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung các Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch Ủy ban nhân
dân xã Châu Ninh để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân
golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Có Danh sách kèm theo), cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung phần căn cứ ban hành các căn cứ sau:

“Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; ”

2. Bổ sung Điều 3, như sau:

“Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Đào Đức Minh

**DANH SÁCH CHỈ TIÊU CÁC QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ, DU LỊCH SINH THÁI,
SÂN GÒN KHOÁI CHÂU, TỈNH HƯNG YÊN**

(Kèm theo Quyết định số 3057.1/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh)



STT	Số Quyết định	Ngày, tháng, năm ban hành	Trích yếu	Đối tượng áp dụng		Ghi chú
				Hộ ông, bà	Địa chỉ	
1	1586	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Lê Văn Tuyền, Nguyễn Thị Tươi	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
2	1587	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Lê Văn Tuyền, Nguyễn Thị Tươi	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
3	1588	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Nguyễn Văn Thông, Lê Thị Hạ	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
4	1589	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Hoàng Anh Sơn, Lê Thị Chung	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
5	1590	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Hoàng Anh Sơn, Lê Thị Chung	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
6	1591	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Lê Thị Cúc, Phạm Chính Thức	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	
7	1592	18/5/2026	Quyết định về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	Lê Thị Cúc, Phạm Chính Thức	Xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên	