

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CHÂU NINH**

Số: **330**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Ninh, ngày **07** tháng **4** năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BD 012774, số vào sổ CH 00272 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 24/01/2011 cấp cho ông Vũ Văn Thắng và bà Đỗ Thị Hương thường trú tại xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên (xã Đông Ninh cũ)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi thi hành luật đất đai;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) có số phát hành BD 012774, số vào sổ CH 00272 do UBND huyện Khoái Châu ký ngày 24/01/2011 cấp cho ông Vũ Văn Thắng và bà Đỗ Thị Hương tại xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên (xã Đông Ninh cũ).

Thông tin trên GCNQSDĐ như sau:

**“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Vũ Văn Thắng** Sinh năm 1964

Số CMTND 141569077 cấp ngày 6/1/1989 tại CA tỉnh Hải Hưng

**Và bà Đỗ Thị Hương** Sinh năm 1966

Số CMTND 145321232 cấp ngày 13/7/2004 tại CA tỉnh Hưng Yên

Địa chỉ thường trú: Thôn Duyên Linh, xã Đông Ninh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

## **II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **1. Thừa đất:**

a, Thừa đất số: 125

b, Tờ bản đồ số: 24

c, Địa chỉ: Thôn Duyên Linh, xã Đông Ninh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

d, Diện tích  $473.1 \text{ m}^2$  (Bốn trăm bảy mươi ba phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng:  $473.1 \text{ m}^2$ , chung: Không  $\text{m}^2$

đ, Mục đích sử dụng: ONT:  $200.0 \text{ m}^2$ ; LNK:  $78.2 \text{ m}^2$ ; LNQ:  $194.9 \text{ m}^2$

e, Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; LNK: Lâu dài; LNQ: Đến 15/10/2013

g, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất”

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thừa đất có  $181.3 \text{ m}^2$  thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh lộ 205 theo Quy hoạch điều chỉnh

Lý do: Cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

**Điều 2.** Đề nghị ông Vũ Văn Thắng, bà Đỗ Thị Hương nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 05 (Địa chỉ: Số 55, đường Nguyễn Khoái, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên) trước ngày 10/04/2026.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ký Quyết định này, GCNQSDĐ nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch phát sinh sau ngày ký về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 05 có trách nhiệm đôn đốc ông Vũ Văn Thắng và bà Đỗ Thị Hương nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý GCNQSDĐ đã thu hồi theo Quyết định này; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất được cấp lại GCNQSDĐ.

Quá thời gian tại Điều 2 Quyết định này, ông Vũ Văn Thắng và bà Đỗ Thị Hương chưa nộp GCNQSDĐ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 05 có trách nhiệm thông báo UBND xã bằng văn bản thông qua phòng Kinh tế, để phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải thông tin thu hồi GCNQSDĐ tại Điều 1 Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Châu Ninh.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - xã hội, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 05; ông Vũ Văn Thắng, bà Đỗ Thị Hương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sup>H, Đ</sup>.



**CHỦ TỊCH**

Sinh tại: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH  
 Organization: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HỒNG YÊN  
 Ngày làm: 07/04/2026 11:01:48

**Đào Đức Minh**