

Số: 12 /TB-TTPTQĐ01

Hưng Yên, ngày 14 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên trên địa bàn thôn Mạn Xuyên, Năm Mẫu, Toàn Thắng, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025



của Quốc hội; số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/09/2025 của Sở Nông nghiệp Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 559//SNNMT-KHTC ngày 27/01/2026 về việc ý kiến khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu; số 946/SNNMT-KHTC ngày 11/02/2026 về việc tiếp tục hướng dẫn ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu;

Căn cứ Chứng thư Định giá đất số: 405/2025/24/CTĐG-VNVIC ngày 31/10/2025 của Công ty CP TVĐT và TĐG Việt Nam;

Căn cứ Phương án số: 06 ngày 04/11/2025 của ủy ban nhân dân xã Châu Ninh làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND xã Châu Ninh về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Trên cơ sở số liệu kiểm đếm đất đai, cây trồng, tài sản trên đất, biên bản xác minh về đất đai, cây trồng, hoa màu, tài sản trên đất đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 và UBND xã Châu Ninh công nhận. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 lập Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên và các đối tượng liên quan tham gia ý kiến cụ thể nội dung như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu trên địa bàn thôn Mạn Xuyên, Năm Mẫu, Toàn Thắng, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Châu Ninh, nhà văn hóa thôn Mạn Xuyên, Năm Mẫu, Toàn Thắng.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ của 505 hộ gia đình, cá nhân (trong đó: Thôn Mạn Xuyên 295 hộ gia đình, cá nhân, Thôn Năm mẫu: 111 hộ gia đình, cá nhân, Thôn Toàn Thắng: 99 hộ hộ gia đình, cá nhân) nằm trong phạm vi thu hồi của dự án theo quy định hiện hành.

5. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 14/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026

6. Thời gian tổ chức đối thoại đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có) từ ngày 25/02/2026 đến ngày 26/02/2026.

(Kèm theo Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ)

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, cây trồng trên đất nằm trong phạm vi thu hồi của dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu phát hiện sai sót, hoặc nhầm lẫn thì có ý kiến bằng văn bản gửi về đồng chí trưởng thôn Mạn Xuyên, Năm Mẫu, Toàn Thắng, Phòng kinh tế xã Châu Ninh tổng hợp để xác minh lại.

Vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 thông báo để các hộ gia đình, cá nhân nhân và các tổ chức có liên quan nằm trong phạm vi thu hồi của dự án được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Châu Ninh;
- Lưu: VT

PHÓ GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Nguyễn Đình Nghị

