

Số: 27/TB-BQLDA

Châu Ninh, ngày 10 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tại địa phận xã Tân Châu cũ (nay là xã Châu Ninh) - đợt 15

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của



UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 937/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu; số 1124/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/09/2025 của Sở Nông nghiệp Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 599/SNNMT-KHTC ngày 27/01/2026 về việc ý kiến khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu; số 946/SNNMT-KHTC ngày 11/02/2026 về việc tiếp tục hướng dẫn ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu; số 1034/SNNMT-KHTC ngày 13/02/2026 về việc ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu; số 1043/SNNMT-KHTC ngày 16/02/2026 về việc tiếp tục hướng dẫn ý kiến về khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Khoái Châu lập ngày 30/7/2025.

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND xã Châu Ninh về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Châu Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tại địa phận xã Tân Châu cũ (nay là xã Châu Ninh) - đợt 15;



Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp Phòng Kinh tế, thôn Toàn Thắng (xã Tân Châu cũ), Mãn Hòa, Kiến Châu, Hồng Châu, Hồng Quang, Trung Vương công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tại địa phận xã Tân Châu cũ (nay là xã Châu Ninh) - đợt 15 như sau:

1. Nội dung công khai

Công khai Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Châu Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tại địa phận xã Tân Châu cũ (nay là xã Châu Ninh) - đợt 15 (Có Quyết định và danh sách kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm công khai:

- Từ ngày 10/4/2026 đến khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.
- Địa điểm công khai: tại UBND xã Châu Ninh, Nhà văn hóa thôn Toàn Thắng (xã Tân Châu cũ), Mãn Hòa, Kiến Châu, Hồng Châu, Hồng Quang, Trung Vương và thông báo trên hệ thống truyền thanh.

3. Thời gian bàn giao đất cho đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng:

Các hộ gia đình, cá nhân ký biên bản và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh để thực hiện dự án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên tại địa phận xã Tân Châu cũ (nay là xã Châu Ninh) - đợt 15.

Vậy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Ninh thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, chủ tài sản trên đất và những người có quyền lợi liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Châu Ninh;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa;
- TTDV Tổng hợp;
- Lưu: VT.



Lê Văn Lượng