

Số: 56 /TB-TTPTQĐ01

Hưng Yên, ngày 11 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên trên địa bàn xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 663/2025/NQ-CP của Chính phủ về Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái và sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 937/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu; số 1124/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 về Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Khoái Châu lập ngày 30/7/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 01/8/2025 của UBND xã Châu Ninh về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5405/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ vào nội dung biên bản làm việc về việc thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc; biên bản kiểm đếm bắt buộc về việc xác minh hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 27/3/2026 đối với Công ty TNHH Đại Nam đã được các thành phần công nhận;

Trên cơ sở số liệu đo đạc, kiểm đếm, xác minh hiện trạng về đất đai và tài sản gắn liền với đất, nguồn gốc sử dụng đất, tính hợp pháp của tài sản trên đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 lập Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên và các đối tượng liên quan tham gia ý kiến cụ thể nội dung như sau:

1. Tên phương án: Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái,

NG T
T TRI
UY Đ
SỐ 01
NH HUNG

sân gôn Khoái Châu trên địa bàn xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Châu Ninh, nhà Văn hóa thôn Toàn Thắng, nhà Văn hóa thôn Mạn Xuyên và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Châu Ninh.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất của Công ty TNHH Đại Nam nằm trong phạm vi thu hồi của dự án theo quy định hiện hành.

(Kèm theo Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ)

5. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 11./4/2026 đến hết ngày 21./4/2026.

6. Thời gian tổ chức đối thoại đối với trường hợp có ý kiến không đồng ý về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có) từ ngày 23./4/2026 đến ngày 24./4/2026.

Đề nghị Công ty TNHH Đại Nam kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, tài sản của công ty, nếu phát hiện sai sót thì có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng kinh tế xã Châu Ninh hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 để tổng hợp để xác minh lại.

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 thông báo để Công ty TNHH Đại Nam và các tổ chức có liên quan nằm trong phạm vi thu hồi của dự án được biết và nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Châu Ninh;
- Lưu: VT

PHÓ GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Nguyễn Đình Nghị