

Số: 09/TB-BQLDA

Châu Ninh, ngày 14 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-TTg ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái và sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi



đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Châu Ninh về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên- giai đoạn 1;

Căn cứ các thông báo ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên:

Trên cơ sở số liệu kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất, biên bản xác minh về đất đai, tài sản trên đất đã được Ban QLDA xã và UBND xã Châu Ninh công nhận. Ban QLDA xã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên.

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Châu Ninh, Nhà văn hóa thôn các thôn Toàn Thắng, Hồng Quang, Mãn Hòa, Kiến Châu, Hồng Châu, Trung Vương.

4. Nội dung niêm yết: Toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ của 1.376 hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi (Kèm theo dự thảo phương án chi tiết).

5. Thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ bắt đầu từ ngày 14/02/2026 đến ngày 24/02/2026.

6. Thời gian tổ chức đối thoại với trường hợp có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có) từ ngày 25/02/2026 đến ngày 25/03/2026.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi của Dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu phát hiện sai sót, hoặc nhầm lẫn thì có ý kiến bằng văn bản gửi về Đồng chí trưởng thôn để tổng hợp, xác minh lại.

Vậy, Ban quản lý dự án xã Châu Ninh thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức có liên quan nằm trong phạm vi thu hồi của Dự án được biết và nghiêm túc thực hiện ..

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.



Lê Văn Lượng